



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **84** del **28-04-2020**

**OGGETTO:**

PIANO SOCIO ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA.EX DGR 170/2020 PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONE DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventi addì **ventotto del mese di Aprile con inizio alle ore 16,30** e in continuazione si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale con le modalità stabilite con decreto sindacale n.2 del 23/03/2020 emanato ai sensi dell'art. 73,comma1 del D.L. n.18 del 17/3/2020 attesa l'emergenza epidemiologica da covid -19.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO collegato dalla sede municipale che si intende quale luogo virtuale di svolgimento della seduta.

Partecipa alla riunione, in collegamento da remoto, con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Generale dott. Lucio Pisano il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Prima dell'inizio dei lavori il Sindaco dispone l'appello nominale a cura del Segretario Generale che, dopo aver accertato l'identità dei partecipanti, attesta la presenza dei seguenti componenti collegati da remoto in videoconferenza simultanea mediante propri strumenti :

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	Presente
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Il Sindaco constatata la legalità dell'adunanza invita i presenti alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## **PREMESSO**

**CHE** la legge 9 dicembre 1998 n. 431 art. 11 e successive modificazioni istituisce presso il Ministero dei LL.PP. ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti “Il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore di categorie sociali in possesso di determinati requisiti;

**CHE** con Delibera di Giunta Regionale n. 494 del 16 ottobre 2019 pubblicata sul BURC n. 68 dell’11 novembre 2019 sono state approvate le Linee Guida recanti la “Nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla legge 431/98 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D.L. 102/2013 convertito con modificazioni, della L. 124/2013 art. 6, comma 5”;

## **CONSIDERATO**

**CHE** l’epidemia COVID-19 ha colpito la Campania in modo improvviso e drammatico con pesanti ripercussioni sul contesto socio-economico regionale e sulle fasce più deboli del tessuto sociale;

**CHE** per affrontare tale emergenza socio-economica è necessario mobilitare tutte le risorse disponibili verso finalità mirate connesse all’epidemia di COVID19, mediante la predisposizione di un piano di intervento articolato e coerente con le finalità e i criteri delle diverse fonti che ne concorrono al finanziamento;

**CHE** con la DGR n. 170 del 7 aprile 2020 è stato approvato il Piano per l'emergenza socio economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell’affitto.

**CHE** al finanziamento del Piano suddetto concorrono le risorse provenienti dai diversi programmi e fondi comunitari, nazionali e regionali gestiti dalla Regione Campania, compreso il fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione di cui alla L. 431/98 art. 11;

**CHE** la citata DGR 170/2020 ha demandato alle Direzioni generali competenti, per quanto non già puntualmente dettagliato nel Piano, l’attuazione delle procedure amministrative e contabili per dare esecuzione a tutte le misure dello stesso, in coerenza con i principi di economicità, semplificazione, celerità ed efficienza;

## **PRESO ATTO**

**CHE** con decreto dirigenziale n. 45 del 23.04.2020 la Direzione Generale 09 ha approvato l’Avviso regionale per l’attuazione dell’Azione “Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica” di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020;

**CHE** il predetto avviso destina € 6.450.674,00 ai nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell’epidemia da COVID-19.

**CHE** in particolare i beneficiari devono:

1. Essere titolari di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell’anno 2018, per l’intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell’epidemia da COVID19, una riduzione del volume d’affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell’epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

**VISTO** che l'ammontare del contributo è il 50% del canone mensile per tre mensilità nell'importo massimo di € 750,00;

**PRESO ATTO** che le amministrazioni comunali raccolgono le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predispongono un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, da inviare sul modello allegato al bando e firmato digitalmente, entro e non oltre le ore 18.00 del 12 maggio 2020 al seguente indirizzo pec: [fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it](mailto:fittiemergenzacovid@pec.regione.campania.it)

**PRESO ATTO** che la Regione provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili e che le risorse disponibili, pari complessivamente ad € 6.450.674,00, sono ripartite in proporzione all'incidenza del numero delle domande del singolo Comune sul numero complessivo delle domande trasmesse da tutti i comuni.

**CONSIDERATO** che i Comuni, ricevuto l'accredito delle risorse regionali, provvederanno alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi e che pertanto ai fini della graduatoria degli aventi diritto, occorre stabilire i criteri di priorità per la redazione della stessa;

**RITENUTO**, pertanto, stabilire i criteri di priorità per la redazione della graduatoria degli aventi diritto;

**RITENUTO**, altresì, di stabilire che il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà il contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale nella misura del 90%;

## P R O P O N E

1. di prendere atto dell'Avviso regionale approvato con decreto dirigenziale n. 45 del 23.04.2020 della Direzione Generale 09 per l'attuazione dell'Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica" di cui alla DGR n. 170 del 7 aprile 2020 in favore dei nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19;

2. di richiedere al Dirigente f.f. Area Affari Generali di predisporre apposito avviso da pubblicare all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Sala Consilina, secondo le indicazioni del decreto dirigenziale della Regione Campania n. 45 del 23.04.2020;

3. di stabilire che nell'avviso pubblico sia indicato che .

a) costituisce criterio di priorità nella redazione della graduatoria degli aventi diritto il minor reddito imponibile del nucleo familiare Anno 2018 ed, in caso di parità di reddito, il nucleo familiare con maggior numero di componenti ed, in caso di persistente parità, il nucleo familiare con il maggior numero di componenti di età inferiore a 18 anni al momento della data di presentazione della domanda;

b) la domanda deve essere inviata all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo.salaconsilina@asmepec.it](mailto:protocollo.salaconsilina@asmepec.it) entro e non oltre le ore 13.00 dell'8.05.2020. Le domande se pur inviate entro tale termine, ma pervenute successivamente, non verranno prese in considerazione.

4. di stabilire altresì che nell'avviso pubblico sia indicata la preventiva informazione che il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, erogherà il contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale nella misura del 90%;

5. di stabilire che il Dirigente f.f. Area Affari Generali provvederà:

- a ricevere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania

esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo.salaconsilina@asmepec.it](mailto:protocollo.salaconsilina@asmepec.it) e previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, predisponga un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi;

- a trasmettere nei termini indicati dall'avviso regionale l'elenco dei richiedenti alla Regione che provvederà all'accredito del totale dei contributi spettanti a ciascun Amministrazione Comunale, nella misura pari alla quota di ripartizione delle risorse disponibili;
- a provvedere alla erogazione dei contributi a favore dei beneficiari nell'ordine di graduatoria per l'importo ad ognuno di essi spettante, fino ad esaurimento fondi, tenendo conto, nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (con scadenza il 27 aprile 2020), ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

6. di stabilire che per l'effettuazione dei controlli previsti dal citato avviso della Regione Campania, ed in particolare, la verifica entro il 31/12/2020 della veridicità di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, viene creato un apposito nucleo costituito dal Dirigente f.f. Area Affari Generali, dal Dirigente Area Finanza e da un istruttore di vigilanza scelto di comune intesa dai citati Dirigenti, che avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato procederà alla verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo.

7. di trasmettere al Dirigente f.f. Area Affari Generali e al Dirigente Area Finanze per i conseguenti adempimenti;

8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4° del D.Lgs. n. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Dato atto che, per l'emergenza epidemiologica da covid-19, la seduta della Giunta Comunale si svolge con le modalità disposte con decreto sindacale n.2 del 23/03/2020 nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, con sistemi che consentono di identificare con certezza i partecipanti;

che in particolare :

- a) il Sindaco e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza rispettivamente dalla sede municipale e da remoto da luogo diverso;
- b) i componenti della Giunta presenti all'appello sono collegati in videoconferenza simultanea, da remoto da luoghi diversi, mediante apposito programma free al quale hanno accesso mediante propri strumenti (telefono cellulare, pc, ipad, ecc.).
- c) la proposta di delibera in discussione è stata depositata agli atti e trasmessa dal Segretario Generale agli indirizzi email personali dei componenti della Giunta;
- d) tutti i componenti garantiscono durante il collegamento audio-video la possibilità di fare accertare l'identità con certezza dal Segretario Generale ed assicurano la segretezza della seduta;
- e) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di ricevere, visionare o trasmettere documenti inerenti la presente proposta anche nel corso della seduta;
- e) lo svolgimento della riunione è regolare in quanto è possibile in modalità simultanea accertare l'identità dei componenti che intervengono in audio e video, svolgere la discussione, costatare e proclamare i risultati delle votazioni;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D.Lgs. n.50/2016;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO:** PIANO SOCIO ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA.EX DGR 170/2020  
PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL  
FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONE DI EMERGENZA  
SOCIO/ECONOMICA. PROVVEDIMENTI.

Il sottoscritto DOTT. LUCIO PISANO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 27-04-2020

Il Responsabile AFFARI GENERALI  
DOTT. LUCIO PISANO

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.**



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
**Provincia di Salerno**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**OGGETTO:** PIANO SOCIO ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA.EX DGR 170/2020  
PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE PER IL SOSTEGNO AL  
FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONE DI EMERGENZA  
SOCIO/ECONOMICA. PROVVEDIMENTI.

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 28-04-2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
SPOLZINO GIUSEPPE

---

(FIRMA DIGITALE)

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 28-04-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 28-04-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 28-04-2020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

(Firma Digitale)

---

**Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.**